

BPER:

Convenzione ENPAF

Ente Nazionale di Previdenza e di Assistenza
Farmacisti

Offerta riservata agli Iscritti a ENPAF

Offerta dedicata a ENPAF

Principali condizioni carta di credito in convezione

Due linee di credito per una flessibilità su misura per i tuoi pagamenti.
Gestisci le tue spese con semplicità grazie a due distinte linee di credito: una per i tuoi acquisti quotidiani con rimborso a saldo o rateale, l'altra dedicata alla rateizzazione dei contributi previdenziali.

Limite di utilizzo prima linea (ordinaria)	Plafond minimo € 3.000,00 massimo € 8.000,00 consente il pagamento degli acquisti presso gli esercizi commerciali, online e il prelievo contanti. Il rimborso potrà avvenire in unica soluzione o rateale.
Limite di utilizzo seconda linea (contributi)	Plafond minimo € 5.000,00 massimo € 25.000,00 linea Contributi previdenziali, finalizzata al pagamento online dei contributi attraverso MAV e Pago PA dovuti alla Cassa. Per il pagamento dei bollettini del tipo dovuti alla Cassa non sono previste commissioni a carico del titolare.
Costo di emissione	€ 0,00
Canone annuale	€ 0,00
Costo di rinnovo triennale	€ 0,00

La richiesta della carta non è subordinata alla titolarità di c/c presso BPER Banca.

Inoltre, potrai accedere anche a un prestito personale dedicato.
Un’opportunità che ti permette di ottenere un finanziamento, ideale per dare forma ai tuoi progetti, sostenere le esigenze della tua famiglia o gestire con serenità le spese quotidiane.

Importo e durata	Importo minimo € 2.000, massimo € 20.000. Durata da 12 a 60 mesi
Tasso fisso	Per importi da €2.000 a €3.999: tasso fisso parametrato al BCE ORP + 6,00% Per importi da €4.000 a €20.000: tasso fisso parametrato al BCE ORP + 6,75%
Spese di istruttoria	€ 0,00 fino a € 3.999 € 25,00 fino a € 5.000 € 50,00 fino a € 10.000 € 45,00 oltre € 10.000
Spese incasso rata	€ 0,00
Spese di comunicazione	€ 0,00 su supporto elettronico € 0,90 su supporto cartaceo

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Per tutte le condizioni contrattuali ed economiche puoi leggere i fogli informativi che trovi in Filiale o su www.bper.it. La banca - prima di concedere una carta di credito - valuta la capacità creditizia, cioè la possibilità di sostenere l'addebito mensile. La Carta è emessa da Nexi e distribuita da BPER Banca. Offerta valida fino al 31/12/2029, sempre che non venga prorogata o chiusa in anticipo. L'emittente si riserva di poter effettuare modifiche unilaterali delle condizioni (ai sensi dell'Art. 126 sexies TUB).

Prestito personale: la banca erogante - prima di concedere il prestito - valuta la tua capacità di rimborso delle rate, cioè il merito creditizio. Per conoscere le condizioni contrattuali ed economiche del prestito, puoi leggere il documento "Informazioni europee di base sul credito ai consumatori", disponibile in filiale. Il prestito è erogato da Bibanca e BPER Banca si occupa dell'attività di distribuzione, cioè mette a disposizione la cifra prestata al cliente. Offerta valida fino al 31/12/2029, sempre che non venga prorogata o chiusa in anticipo. La Banca si riserva di poter effettuare modifiche unilaterali delle condizioni ai sensi dell'articolo 118 TUB.

Esempio Prestito Personale a tasso fisso erogato il 09/04/2026, di €20.000,00 durata 60 mesi al TAN fisso (Tasso Annuo Nominale) dell'8,90%, composto da BCE + spread al 6,75%. Il TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) è del 9,42%. Il costo totale del credito è di 5.055,19 euro, è pari alla somma degli interessi (4.978,79 euro), delle spese di istruttoria (45€), delle spese di incasso rata (0 euro per ogni rata), delle spese per bollo sul contratto (16 euro) e il bollo sul rendiconto annuale (2 euro), e infine l'invio delle comunicazioni periodiche in forma cartacea (0,90 euro ciascuna). La tua rata mensile è di 414,20 euro. Scadenza prima rata 05/06/2026. L'importo totale del credito è di 19.939,00 euro. L'importo totale dovuto dal consumatore è di 24.994,19 euro.

Offerta dedicata a ENPAF

Il conto corrente convenzionato con apertura da remoto.

Aprire il tuo nuovo conto BPER è semplice e pensato per adattarsi alle tue esigenze, sia che tu sia un privato sia un libero professionista. Puoi optare per **l'apertura da remoto assistita**, con il supporto immediato dei nostri **Consulenti online**.

ONLINE	
CANONE	0,00 €
Tasso creditore annuo nominale	Pari al Tasso BCE di rifinanziamento principale, vigente tempo per tempo (Tasso minimo pari allo 0,00%)
Carta di Debito Plus o Carta di Debito Business	CANONE 0,00 € • Per acquisti online, prelievi, versamenti, pagamenti e ricariche • Utilizzabile in Italia e all'estero • Spedizione a casa • Attivazione online: la attivi da app appena ti arriva a casa.
Prelievi ATM	ATM del Gruppo BPER: Gratuiti. ATM di altre banche (area euro): • fino a n. 5 prelievi gratuiti al mese • Dal 6° prelievo mensile: € 2,00
Destinatari	Dedicato ai liberi professionisti iscritti alla Cassa e ai pensionati, sia come persona fisica che come libero professionista. (Nota: non è prevista l'apertura in cointestazione con altre persone fisiche, né per professionisti con personalità giuridica o in forma associativa (studi associati, società e altre tipologie).
Commissioni Bonifici	Online Verso conti della banca: 0,00 € Verso altre banche: 0,00€
✓ App e Internet Banking ✓ Consulenza Online o in Filiale	

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Per tutte le condizioni contrattuali ed economiche si rinvia ai fogli informativi a disposizione della clientela su bper.it. La carta di debito ti permette di eseguire operazioni di pagamento e/o di prelievo di contanti su circuito internazionale. La Carta è emessa e distribuita da BPER Banca. La carta offre gratuitamente coperture assicurative prestate da Unipol e l'accesso all'App SiSalute Up per usufruire dei servizi erogati da SiSalute S.r.l.. Per maggiori informazioni su condizioni, franchigie, carenze, massimali di ciascuna copertura assicurativa è necessario fare riferimento al documento sulle condizioni di assicurazione disponibili su bper.it, nelle pagine: carta di debito Plus e carta di debito Business. Le condizioni e i dettagli della App SiSalute Up per BPER Banca sono disponibili nel flyer informativo allegato al contratto della Carta di pagamento. Offerta valida fino al 31/12/2029, salvo proroga o chiusura anticipata. La Banca si riserva di poter effettuare modifiche unilaterali delle condizioni ai sensi dell'articolo 118 TUB.

Offerta dedicata a ENPAF

Servizi collegati al conto

Aprendo il conto, accedi a servizi pensati per semplificare la gestione del tuo patrimonio e supportare la tua operatività quotidiana:

- **Deposito Titoli e Trading Online a condizioni dedicate:** puoi decidere di attivare un servizio integrato per gestire e controllare facilmente i tuoi investimenti.
- **Servizi assicurativi dedicati:** la Carta di Debito Plus offre coperture assicurative e sanitarie Unipol e SiSalute, per maggiore protezione nelle spese di ogni giorno.

BPER:

Offerta dedicata a ENPAF

Mutuo Ipotecario (CONSUMATORI)

Destinatari	Iscritti e dipendenti ENPAF.				
Modalità di richiesta	Tramite il portale on line e presso le filiali della banca. La richiesta di finanziamento non è subordinata alla titolarità di conto corrente presso BPER Banca.				
Finalità	Acquisto, costruzione, ristrutturazione di immobili.				
Importo finanziabile	Fino a € 3.000.000 e non superiore al 80% del valore dell’immobile oggetto del finanziamento.				
Durata	10, 15, 20 o 25 anni, comprensiva di un eventuale periodo di preammortamento.				
Modalità di rimborso	In rate mensili posticipate, comprensive di capitale più interessi.				
Parametro tasso	Variabile: Euribor 1 mese lettera 360 arr.to 0,10 (European Money Markets Institute) con possibilità di opzione a tasso fisso, con preavviso di 45 giorni, il 15/3 o il 15/9 di ogni anno. Fisso: I.R.S. (Interest Rate Swap) 10/15/20/25 anni, arrotondato allo 0,10 superiore, pubblicato dal quotidiano “Il Sole 24 Ore”. Il valore dell’indice applicato al singolo contratto di mutuo sarà quello rilevato al momento della Proposta irrevocabile della Banca (c.d. “Offerta Vincolante”).				
Spread		LTV 50 - 80 %		LTV < 50 %	
	Durata	Spread % TV	Spread % TF	Spread % TV	Spread % TF
	10	0,75	0,90	0,75	0,90
	15	0,85	1,00	0,85	1,00
	20	0,90	1,10	0,90	1,10
	25	1,00	1,35	1,00	1,35
Tasso minimo	Pari allo spread.				
Spese di istruttoria	€ 100				
Spese incasso rata	€ 1,25				
Spese di perizia	€ 350,00 a carico della parte mutuataria.				
Spese per comunicazioni	€ 0,00 su supporto elettronico € 0,90 su supporto cartaceo				
Penale per estinzione anticipata	0,00%				
Garanzie Richieste	Ipoteca di primo grado.				
Assicurazione	È richiesta la stipula di una polizza incendio e scoppio a cura ed a carico della parte finanziata.				

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. La banca - prima di concedere il mutuo - valuta la tua capacità di rimborso delle rate, cioè il merito creditizio. Per le condizioni contrattuali ed economiche del mutuo puoi leggere il documento "Informazioni generali sul credito immobiliare offerto ai consumatori", che trovi in Filiale o su www.bper.it sezione "Trasparenza". L'offerta è valida fino al 31/12/2029 sempre che non venga prorogata o chiusa in anticipo. La Banca si riserva di poter effettuare modifiche unilaterali delle condizioni (ai sensi dell'Art. 118T.U.B.).

Mutuo Ipotecario (CONSUMATORI)

Esempio rappresentativo a tasso fisso

Importo	€ 100.000,00
TAN (IRS 20 anni +1,10%)	4,700%
TAEg	5,00%
Durata	20 anni
Rata	€ 643,50

La concessione dei finanziamenti è soggetta a valutazione ed approvazione da parte della Banca. Condizioni riservate agli iscritti a ENPAF. Le condizioni economiche potranno variare in base all'andamento dei mercati finanziari. Offerta valida fino al 31 dicembre 2029, salvo proroga.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. La banca - prima di concedere il mutuo - valuta la tua capacità di rimborso delle rate, cioè il merito creditizio. Per le condizioni contrattuali ed economiche del mutuo puoi leggere il documento "Informazioni generali sul credito immobiliare offerto ai consumatori", che trovi in Filiale o su www.bper.it sezione "Trasparenza". L'offerta è valida fino al 31/12/2029 sempre che non venga prorogata o chiusa in anticipo. La Banca si riserva di poter effettuare modifiche unilaterali delle condizioni (ai sensi dell'Art. 118T.U.B.).

Esempio rappresentativo mutuo a tasso fisso promozionale in Filiale e online incluso il costo della polizza incendio e scoppio calcolato il 01/09/2026 su un mutuo garantito da ipoteca su un immobile residenziale e concesso da BPER Banca Spa a clienti consumatori con un'età compresa tra i 18 e i 58 anni, importo pari a € 100.000, LTV (Loan To Value = finanziabilità rispetto al valore dell'immobile) pari all'80%, durata 20 anni e rimborsabile in 240 rate mensili. L'esempio è valido per un mutuo a tasso fisso con una rata mensile di 643,50 €, TAN (Tasso Annuo Nominale) 4,700 %, TAEg (Tasso Annuo Effettivo Globale) 5,00 % che comprende: interessi 54.622,78€, spese di istruttoria 100,00 €, spese di incasso rata 1,25 € (su ogni rata), costo di invio comunicazioni scritte pari a 0,90 € annui, imposta sostitutiva di 250,00 € (trattenuta all'erogazione), spese di perizia pari di 350,00€, costo dell'assicurazione obbligatoria contro l'incendio e lo scoppio 33,75 € annui (il costo è basato sulle coperture per il rischio di incendio, fulmine e lo scoppio del gas in base alla polizza offerta dalla Banca, il cliente può scegliere un'altra compagnia assicurativa). Importo totale del credito 99.300,00 €. Costo totale del credito 56,500,43€. Importo totale dovuto dal consumatore 155,800,43 €.

Mutuo Ipotecario (CONSUMATORI)

Esempio rappresentativo a tasso variabile

Importo	€ 100.000,00
TAN (Euribor 1M + 0,90%)	3,200%
TAEG	3,44%
Durata	20 anni

La concessione dei finanziamenti è soggetta a valutazione ed approvazione da parte della Banca. Condizioni riservate agli iscritti a ENPAF. Le condizioni economiche potranno variare in base all'andamento dei mercati finanziari. Offerta valida fino al 31 dicembre 2029, salvo proroga.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. La banca - prima di concedere il mutuo - valuta la tua capacità di rimborso delle rate, cioè il merito creditizio. Per le condizioni contrattuali ed economiche del mutuo puoi leggere il documento "Informazioni generali sul credito immobiliare offerto ai consumatori", che trovi in Filiale o su www.bper.it sezione "Trasparenza". L'offerta è valida fino al 31/12/2029 sempre che non venga prorogata o chiusa in anticipo. La Banca si riserva di poter effettuare modifiche unilaterali delle condizioni (ai sensi dell'Art. 118T.U.B.).

Esempio rappresentativo mutuo a tasso variabile promozionale in Filiale e online incluso il costo della polizza incendio e scoppio calcolato il 01/09/2026 su un mutuo garantito da ipoteca su un immobile residenziale e concesso da BPER Banca Spa a clienti consumatori con un'età compresa tra i 18 e i 58 anni, importo pari a € 100.000, LTV (Loan To Value = finanziabilità rispetto al valore dell'immobile) pari all'80%, durata 20 anni e rimborsabile in 240 rate mensili. L'esempio è valido per un mutuo a tasso variabile, TAN (Tasso Annuo Nominale) 3,200 %, TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) 3,44 % che comprende: interessi 35.642,84 €, spese di istruttoria 100 €, spese di incasso rata 1,25 € (su ogni rata), costo di invio comunicazioni scritte pari a 0,90 € annui, imposta sostitutiva di 250,00 € (trattenuta all'erogazione), spese di perizia pari di 350,00€, costo dell'assicurazione obbligatoria contro l'incendio e lo scoppio 33,75 € annui (il costo è basato sulle coperture per il rischio di incendio, fulmine e lo scoppio del gas in base alla polizza offerta dalla Banca, il cliente può scegliere un'altra compagnia assicurativa). Importo totale del credito 99.300,00 €. Costo totale del credito 37.520,49 €. Importo totale dovuto dal consumatore 136.820,49 €.

BPER:

Offerta dedicata a ENPAF

Mutuo Ipotecario (NON CONSUMATORI)

Destinatari	Iscritti a ENPAF.			
Modalità di richiesta	Tramite il portale on line e presso le filiali della banca. La richiesta di finanziamento non è subordinata alla titolarità di conto corrente presso BPER Banca.			
Finalità	Acquisto, ristrutturazione o costruzione di unità immobiliari, comprese pertinenze accessorie, destinate alla propria attività professionale. Per i casi di ristrutturazione o costruzione la banca si riserva la facoltà di erogare le somme mutate a stato avanzamento lavori (SAL). Il mutuo deve essere riferito a porzione immobiliare intestata all'iscritto con esclusione del beneficio di terzi; il mutuo è concedibile anche a più iscritti, ciascuno per la propria quota, purché l'immobile risulti di proprietà esclusiva dei suddetti professionisti e destinato allo svolgimento della loro attività. Qualora il mutuo venga richiesto da un'Associazione professionale, il possesso dei requisiti dovrà sussistere relativamente a ciascun membro dell'Associazione professionale stessa.			
Importo finanziabile	Non superiore a euro 3.000.000 e comunque entro il limite del: • Acquisto: 70% del minore tra il costo pagato in sede di acquisto (inclusi eventuali oneri di trasferimento in caso di aggiudicazione per acquisto in asta giudiziaria) e il valore stimato dell'immobile oggetto di garanzia. • Costruzione/Ristrutturazione: 70% del minore tra il valore stimato dell'immobile oggetto di garanzia e dei costi previsti, come risultanti da relazione del perito incaricato dalla Banca. La Banca è disponibile a valutare eventuali richieste di importo superiore. In ogni caso l'importo finanziato non potrà superare il 70% del valore di perizia dell'immobile.			
Durata	5, 10, 15 o 20 anni, comprensiva di un eventuale periodo di preammortamento.			
Modalità di rimborso	In rate semestrali posticipate, comprensive di capitale più interessi.			
Parametro tasso	Variabile: Euribor 6 mesi lettera 360 media mese arrotondata allo 0,100 sup. Fisso: IRS lettera di periodo, arr.to max allo 0,10 sup, pubblicato su "Il Sole 24 Ore" e riferito all'ultima rilevazione del mese solare precedente			
Spread			LTV 50 - 70 %	
			LTV < 50 %	
	Durata	Spread % TV	Spread % TF	Spread % TF
	5/10	0,75	0,90	0,90
	15	0,85	1,00	1,00
	20	0,90	1,10	1,10
Tasso minimo	Pari allo spread.			
Spese di istruttoria	€ 100			
Spese incasso rata	€ 2,00			
Spese di perizia	Per il perfezionamento del finanziamento è necessario che venga effettuata una valutazione del bene ipotecando redatta tramite CRIF Services, azienda specializzata in questa attività.			
Spese di comunicazione	€ 0,00 su supporto elettronico € 0,90 su supporto cartaceo			
Penale per estinzione anticipata	0,00%			

Offerta dedicata a ENPAF

Mutuo Ipotecario (NON CONSUMATORI)

Esempio rappresentativo a tasso fisso

Importo	€ 100.000,00
TAN (IRS 10Y lettera di periodo, arr.to max allo 0,10 sup, pubblicato su "Il Sole 24 Ore" e riferito all'ultima rilevazione del mese solare precedente + 0,90%)	4,200%
TAEG	4,80%
Durata	10 anni
Rata	€ 1,021,98

La concessione dei finanziamenti è soggetta a valutazione ed approvazione da parte della Banca. Condizioni riservate agli iscritti a ENPAF. Le condizioni economiche potranno variare in base all'andamento dei mercati finanziari. Offerta valida fino al 31 dicembre 2029, salvo proroga.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. La banca - prima di concedere il finanziamento - valuta la capacità di rimborso delle rate, cioè il merito creditizio. Per le condizioni contrattuali ed economiche puoi leggere il documento "i Fogli Informativi", che puoi chiedere in Filiale, nei Centri Imprese o su www.bper.it. L'offerta è valida fino al 31/12/2029 sempre che non venga prorogata o chiusa in anticipo. La Banca si riserva di poter effettuare modifiche unilaterali delle condizioni (ai sensi dell'Art. 118T.U.B.).

Esempio di finanziamento calcolato il 01/09/2026 su un (finanziamento/mutuo) di 100.000,00 €, da rimborsare in 10 anni, a tasso fisso TAN (Tasso Annuo Nominale) 4,200%, TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) 4,80%; Il TAEG comprende spese di istruttoria per 100,00 €, spese di incasso rata per 2,00 € (su ogni rata), costo di invio delle comunicazioni periodiche in forma cartacea pari a 0,90 € ciascuna, imposta sostitutiva di 250,00 € (trattenuta all'erogazione) e spese di perizia pari a 280,00 €, costo dell'assicurazione obbligatoria contro l'incendio e lo scoppio 146,00 € annui (il costo è basato sulle coperture per il rischio di incendio, fulmini e scoppio del gas, in base alla polizza offerta dalla Banca. Il Cliente può scegliere un'altra compagnia assicurativa).

Offerta dedicata a ENPAF

Mutuo Ipotecario (NON CONSUMATORI)

Esempio rappresentativo a tasso variabile

Importo	€100.000,00
TAN (Euribor 6 mesi lettera 360 media mese arrotondata allo 0,100 sup.+ 0,75%)	3,550%
TAEG	4,12%
Durata	10 anni

La concessione dei finanziamenti è soggetta a valutazione ed approvazione da parte della Banca. Condizioni riservate agli iscritti a ENPAF. Le condizioni economiche potranno variare in base all'andamento dei mercati finanziari. Offerta valida fino al 31 dicembre 2029, salvo proroga.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. La banca - prima di concedere il finanziamento - valuta la capacità di rimborso delle rate, cioè il merito creditizio. Per le condizioni contrattuali ed economiche puoi leggere il documento "i Fogli Informativi", che puoi chiedere in Filiale, nei Centri Imprese o su www.bper.it. L'offerta è valida fino al 31/12/2029 sempre che non venga prorogata o chiusa in anticipo. La Banca si riserva di poter effettuare modifiche unilaterali delle condizioni (ai sensi dell'Art. 118T.U.B.).

Esempio di finanziamento calcolato il 01/09/2026 su un (finanziamento/mutuo) di 100.000,00 €, da rimborsare in 10 anni, a tasso variabile TAN (Tasso Annuo Nominale) 3,550% (variabile mensilmente in base alle oscillazioni del parametro Euribor 6 mesi/360 media mese precedente arrotondata allo 0,10 superiore, TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) 4,12 %. Il TAEG comprende spese di istruttoria per 100,00 €, spese di incasso rata per 2,00 € (su ogni rata), costo di invio delle comunicazioni periodiche in forma cartacea pari a 0,90 € ciascuna, imposta sostitutiva di 250,00 € (trattenuta all'erogazione) e spese di perizia pari a 280,00 €, costo dell'assicurazione obbligatoria contro l'incendio e lo scoppio 146,00 € annui (il costo è basato sulle coperture per il rischio di incendio, fulmini e scoppio del gas, in base alla polizza offerta dalla Banca. Il Cliente può scegliere un'altra compagnia assicurativa).

BPER:

Offerta dedicata a ENPAF

Mutuo Ipotecario per Surroga ENPAF (CONSUMATORI)

Destinatari	Iscritti e dipendenti ENPAF.					
Modalità di richiesta	Tramite il portale on line e presso le filiali della banca. La richiesta di finanziamento non è subordinata alla titolarità di conto corrente presso BPER Banca.					
Finalità	Surroga ai sensi dell’art. 1202 c.c. di mutui in essere presso altri Istituti di credito Originari (non possono essere surrogati mutui che sono già stati oggetto di analoga operazione). Il mutuo originario dev’essere stato contratto per acquisto, costruzione o ristrutturazione di immobile ad uso abitativo.					
Importo finanziabile	Da 100.000 euro, fino a 250.000 e non superiore al 70% del valore dell'immobile oggetto del finanziamento.					
Durata	5, 10, 15, 20 o 25 anni, comprensiva di un eventuale periodo di preammortamento.					
Modalità di rimborso	In rate mensili posticipate, comprensive di capitale più interessi.					
Parametro tasso	Variabile: Euribor 1 mese lettera 360 arr.to 0,10 (European Money Markets Institute) con possibilità di opzione a tasso fisso, con preavviso di 45giorni, il 15/3 o il 15/9 di ogni anno. Fisso: I.R.S. (Interest Rate Swap) 5/10/15/20/25 anni, arrotondato allo 0,10 superiore, pubblicato dal quotidiano “Il Sole 24 Ore”. Il valore dell’indice applicato al singolo contratto di mutuo sarà quello rilevato al momento della Proposta irrevocabile della Banca (c.d. “Offerta Vincolante”).					
Spread			LTV 50 - 80 %		LTV < 50 %	
	Durata	Spread % TV	Spread % TF		Spread % TV	Spread % TF
	5/10	0,75	0,90		0,75	0,90
	15	0,85	1,00		0,85	1,00
	20	0,90	1,10		0,90	1,10
	25	1,00	1,35		1,00	1,35
Tasso minimo	Pari allo spread.					
Spese di istruttoria	€ 0,00					
Spese incasso rata	€ 1,25					
Spese di perizia	A carico della banca mutuataria					
Spese notarili	A carico della parte mutuante, con atto unilaterale presso un notaio a scelta del cliente, senza intervento da parte della Banca.					
Spese per comunicazioni	€ 0,00 su supporto elettronico € 0,90 su supporto cartaceo					
Penale per estinzione anticipata	0,00%					
Garanzie	Ipoteca di primo grado.					
Assicurazione	È richiesta la stipula di una polizza incendio e scoppio a cura ed a carico della parte finanziata.					

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. La banca - prima di concedere il mutuo - valuta la tua capacità di rimborso delle rate, cioè il merito creditizio. Per le condizioni contrattuali ed economiche del mutuo puoi leggere il documento "Informazioni generali sul credito immobiliare offerto ai consumatori", che trovi in Filiale o su www.bper.it sezione "Trasparenza". L'offerta è valida fino al 31/12/2029 sempre che non venga prorogata o chiusa in anticipo. La Banca si riserva di poter effettuare modifiche unilaterali delle condizioni (ai sensi dell'Art. 118T.U.B.).

11

Offerta dedicata a ENPAF

Mutuo Ipotecario per Surroga (CONSUMATORI)

Esempio rappresentativo a tasso fisso

Importo	€ 100.000,00
TAN (IRS lettera di periodo, arr.to max allo 0,10 sup, pubblicato su “Il Sole 24 Ore” e riferito all’ultima rilevazione del mese solare precedente + 1,10)	4,700%
TAEG	4,91%
Durata	20 anni
Rata	€ 643,50

La concessione dei finanziamenti è soggetta a valutazione ed approvazione da parte della Banca. Condizioni riservate agli iscritti a ENPAF. Le condizioni economiche potranno variare in base all'andamento dei mercati finanziari. Offerta valida fino al 31 dicembre 2029, salvo proroga.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. La banca - prima di concedere il mutuo - valuta la tua capacità di rimborso delle rate, cioè il merito creditizio. Per le condizioni contrattuali ed economiche del mutuo puoi leggere il documento "Informazioni generali sul credito immobiliare offerto ai consumatori", che trovi in Filiale o su www.bper.it sezione "Trasparenza". L'offerta è valida fino al 31/12/2029 sempre che non venga prorogata o chiusa in anticipo. La Banca si riserva di poter effettuare modifiche unilaterali delle condizioni (ai sensi dell'Art. 118T.U.B.).

Esempio rappresentativo mutuo a tasso fisso promozionale in Filiale e online incluso il costo della polizza incendio e scoppio calcolato il 01/09/2026 su un mutuo garantito da ipoteca su un immobile residenziale e concesso da BPER Banca Spa a clienti consumatori con un'età compresa tra i 18 e i 58 anni, importo pari a € 100.000, LTV (Loan To Value = finanziabilità rispetto al valore dell'immobile) pari al 70%, durata 20 anni e rimborsabile in 240 rate mensili. L'esempio è valido per un mutuo a tasso fisso con una rata mensile di 643,50 €, TAN (Tasso Annuo Nominale) 4,700 %, TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) 4,91 % che comprende: interessi 54.622,78 €, spese di istruttoria 0,00€, spese di incasso rata 1,25 € (su ogni rata), costo di invio comunicazioni scritte pari a 0,90 € annui, imposta sostitutiva 0,00€, spese di perizia pari di 0,00€, costo dell'assicurazione obbligatoria contro l'incendio e lo scoppio 33,75 € annui (il costo è basato sulle coperture per il rischio di incendio, fulmine e lo scoppio del gas in base alla polizza offerta dalla Banca, il cliente può scegliere un'altra compagnia assicurativa). Importo totale del credito 100.000 €. Costo totale del credito 55.800,43 €. Importo totale dovuto dal consumatore 155.800,43 €.

Offerta dedicata a ENPAF

Mutuo Ipotecario per Surroga (CONSUMATORI)

Esempio rappresentativo a tasso variabile

Importo	€ 100.000,00
TAN (Euribor 1 mese lettera 360 media mese arrotondata allo 0,100 sup.+0,90%)	3,200%
TAEG	3,35%
Durata	20 anni

La concessione dei finanziamenti è soggetta a valutazione ed approvazione da parte della Banca. Condizioni riservate agli iscritti a ENPAF. Le condizioni economiche potranno variare in base all'andamento dei mercati finanziari. Offerta valida fino al 31 dicembre 2029, salvo proroga.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. La banca - prima di concedere il mutuo - valuta la tua capacità di rimborso delle rate, cioè il merito creditizio. Per le condizioni contrattuali ed economiche del mutuo puoi leggere il documento "Informazioni generali sul credito immobiliare offerto ai consumatori", che trovi in Filiale o su www.bper.it sezione "Trasparenza". L'offerta è valida fino al 31/12/2029 sempre che non venga prorogata o chiusa in anticipo. La Banca si riserva di poter effettuare modifiche unilaterali delle condizioni (ai sensi dell'Art. 118T.U.B.).

Esempio rappresentativo mutuo a tasso variabile con opzione promozionale in Filiale e online incluso il costo della polizza incendio e scoppio calcolato il 01/09/2026 su un mutuo garantito da ipoteca su un immobile residenziale e concesso da BPER Banca Spa a clienti consumatori con un'età compresa tra i 18 e i 58 anni, importo pari a € 100.000, LTV (Loan To Value = finanziabilità rispetto al valore dell'immobile) pari al 70%, durata 20 anni e rimborsabile in 240 rate mensili. L'esempio è valido per un mutuo a tasso variabile, TAN (Tasso Annuo Nominale) 3,200 %, TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) 3,35 % che comprende: interessi 35.642,84 €, spese di istruttoria 0,00 €, spese di incasso rata 1,25 € (su ogni rata), costo di invio comunicazioni scritte pari a 0,90 € annui, imposta 0,00 €, spese di perizia pari di 0,00€, costo dell'assicurazione obbligatoria contro l'incendio e lo scoppio 33,75 € annui (il costo è basato sulle coperture per il rischio di incendio, fulmine e lo scoppio del gas in base alla polizza offerta dalla Banca, il cliente può scegliere un'altra compagnia assicurativa). Importo totale del credito 100.000,00 €. Costo totale del credito 36.820,49€. Importo totale dovuto dal consumatore 136.820,49 €.

BPER:

Offerta dedicata a ENPAF

Mutuo Ipotecario per Surroga (NON CONSUMATORI)

Destinatari	Iscritti a ENPAF.				
Modalità di richiesta	Tramite il portale on line e presso le filiali della banca. La richiesta di finanziamento non è subordinata alla titolarità di conto corrente presso BPER Banca.				
Finalità	Il mutuo può essere concesso in surroga di mutui in essere presso altri istituti di credito originari (non possono essere surrogati mutui che sono già stati oggetto di analoga operazione o di rinegoziazioni di qualsiasi genere) . Il mutuo originario deve essere stato contratto per acquisto, ristrutturazione o costruzione di unità immobiliari, comprese pertinenze accessorie, destinate alla propria attività professionale. Il mutuo deve essere riferito a porzione immobiliare intestata all'iscritto con esclusione del beneficio di terzi; il mutuo è concedibile anche a più iscritti, ciascuno per la propria quota, purché l'immobile risulti di proprietà esclusiva dei suddetti professionisti e destinato allo svolgimento della loro attività. Qualora il mutuo venga richiesto da un'Associazione professionale, il possesso dei requisiti dovrà sussistere relativamente a ciascun membro dell'Associazione professionale stessa.				
Importo finanziabile	Non inferiore a euro 100.000 e non superiore a euro 250.000. L'importo massimo finanziabile è pari al debito residuo del finanziamento da estinguere, per come risultante dalla dichiarazione rilasciata dalla Banca creditrice originaria, e comunque non superiore al 70% del valore stimato dell'immobile. In caso di immobile situato in area di edilizia convenzionata, al fine di determinare l'importo massimo finanziabile la Banca si riserva di valutare le Convenzioni che regolano gli obblighi sottostanti a tale vincolo.				
Durata	5, 10, 15 o 20 anni, comprensiva di un eventuale periodo di preammortamento.				
Modalità di rimborso	In rate semestrali posticipate, comprensive di capitale più interessi.				
Parametro tasso	Variabile: Euribor 6 mesi lettera 360 media mese arrotondata allo 0,100 sup. Fisso: IRS lettera di periodo, arr.to max allo 0,10 sup, pubblicato su “Il Sole 24 Ore” e riferito all'ultima rilevazione del mese solare precedente.				
Spread		LTV 50 - 70 %		LTV < 50 %	
	Durata	Spread % TV	Spread % TF	Spread % TV	Spread % TF
	5/10	0,75	0,90	0,75	0,90
	15	0,85	1,00	0,85	1,00
	20	0,90	1,10	0,90	1,10
Tasso minimo	Pari allo spread.				
Spese di istruttoria	€ 0,00				
Spese incasso rata	€ 0,00				
Spese di perizia	Per il perfezionamento del finanziamento è necessario che venga effettuata una valutazione del bene ipotecando redatta tramite CRIF Services, azienda specializzata in questa attività. Il corrispettivo è a carico della Banca.				
Spese per comunicazioni	€ 0,00 su supporto elettronico € 0,90 su supporto cartaceo				
Penale per estinzione anticipata	0,00%				

Offerta dedicata a ENPAF

Mutuo Ipotecario per Surroga ENPAF (NON CONSUMATORI)

Esempio rappresentativo a tasso fisso

Importo	€ 100.000,00
TAN (IRS lettera di periodo, arr.to max allo 0,10 sup, pubblicato su “Il Sole 24 Ore” e riferito all’ultima rilevazione del mese solare precedente + 0,90%)	4,200%
TAEG	4,61%
Durata	10 anni
Rata	€ 1.021,98

La concessione dei finanziamenti è soggetta a valutazione ed approvazione da parte della Banca. Condizioni riservate agli iscritti a ENPAF. Le condizioni economiche potranno variare in base all'andamento dei mercati finanziari. Offerta valida fino al 31 dicembre 2029, salvo proroga.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. La banca - prima di concedere il finanziamento- valuta la capacità di rimborso delle rate, cioè il merito creditizio. Per le condizioni contrattuali ed economiche puoi leggere il documento "i Fogli Informativi", che puoi chiedere in Filiale, nei Centri Imprese o su www.bper.it. L'offerta è valida fino al 31/12/2029 sempre che non venga prorogata o chiusa in anticipo. La Banca si riserva di poter effettuare modifiche unilaterali delle condizioni (ai sensi dell'Art. 118T.U.B.).

Esempio di finanziamento calcolato il 01/09/2026 su un (finanziamento/mutuo) di 100.000,00 €, da rimborsare in 10 anni, a tasso fisso TAN (Tasso Annuo Nominale) 4,200%, TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) 4,61 %; Il TAEG comprende spese di istruttoria per 0,00 €, spese di incasso rata per 0,00 € (su ogni rata), costo di invio delle comunicazioni periodiche in forma cartacea pari a 0,90 € ciascuna, imposta sostitutiva di 0,00 € (trattenuta all'erogazione) e spese di perizia pari a 0,00 €, costo dell'assicurazione obbligatoria contro l'incendio e lo scoppio 146,00 € annui (il costo è basato sulle coperture per il rischio di incendio, fulmini e scoppio del gas, in base alla polizza offerta dalla Banca. Il Cliente può scegliere un'altra compagnia assicurativa).

Offerta dedicata a ENPAF

Mutuo Ipotecario per Surroga (NON CONSUMATORI)

Esempio rappresentativo a tasso variabile

Importo	€ 100.000,00
TAN (Euribor 6 mesi lettera 360 media mese arrotondata allo 0,100 sup.+0,75%)	3,550%
TAEG	3,93%
Durata	10 anni

La concessione dei finanziamenti è soggetta a valutazione ed approvazione da parte della Banca. Condizioni riservate agli iscritti a ENPAF. Le condizioni economiche potranno variare in base all'andamento dei mercati finanziari. Offerta valida fino al 31 dicembre 2029, salvo proroga.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. La banca - prima di concedere il finanziamento - valuta la capacità di rimborso delle rate, cioè il merito creditizio. Per le condizioni contrattuali ed economiche puoi leggere il documento "i Fogli Informativi", che puoi chiedere in Filiale, nei Centri Imprese o su www.bper.it. L'offerta è valida fino al 31/12/2029 sempre che non venga prorogata o chiusa in anticipo. La Banca si riserva di poter effettuare modifiche unilaterali delle condizioni (ai sensi dell'Art. 118T.U.B.).

Esempio di finanziamento calcolato il 01/09/2026 su un (finanziamento/mutuo) di 100.000,00 €, da rimborsare in 10 anni, a tasso variabile TAN (Tasso Annuo Nominale) 3,550% (variabile mensilmente in base alle oscillazioni del parametro Euribor 6 mesi/360 media mese precedente arrotondata allo 0,10 superiore TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) 3,93%; il TAEG comprende spese di istruttoria per 0,00 €, spese di incasso rata per 0,00 € (su ogni rata), costo di invio delle comunicazioni periodiche in forma cartacea pari a 0,90 € ciascuna, imposta sostitutiva di 0,00 € (trattenuta all'erogazione) e spese di perizia pari a 0,00 €, costo dell'assicurazione obbligatoria contro l'incendio e lo scoppio 146,00 € annui (il costo è basato sulle coperture per il rischio di incendio, fulmini e scoppio del gas, in base alla polizza offerta dalla Banca. Il Cliente può scegliere un'altra compagnia assicurativa).

Offerta dedicata a ENPAF

Prestito iscritti e dipendenti

Il finanziamento pensato per i tuoi progetti di vita.

Importo flessibile e durata personalizzabile, con apertura online assistita. La soluzione giusta per dare forma ai tuoi progetti personali e familiari, in modo semplice e su misura.

Destinatari	Iscritti e dipendenti ENPAF.
Modalità di richiesta	Tramite il portale on line e presso le filiali della banca. La richiesta di finanziamento non è subordinata alla titolarità di conto corrente presso BPER Banca.
Finalità	Qualsiasi finalità di carattere personale/familiare.
Importo finanziabile	Minimo € 2.000,00 massimo € 30.000,00.
Durata	Minimo 36 mesi, massimo 60 mesi.
Modalità di rimborso	In rate mensili posticipate comprensive di capitale più interessi.
Parametro tasso	Fisso, indicizzato al BCE di rifinanziamento principale.
Spread	3,50%
Tasso minimo	Pari allo spread.
Spese di istruttoria	€ 0,00
Spese incasso rata	€ 0,00
Spese per comunicazioni	€ 0,00 su supporto elettronico € 0,90 su supporto cartaceo
Penale per estinzione anticipata	1,00% dell'importo rimborsato anticipatamente se la durata residua è superiore a 1 anno 0,50% dell'importo rimborsato anticipatamente se la durata residua è pari o inferiore a 1 anno

BPER:

Offerta dedicata a ENPAF

Esempio rappresentativo

Importo	€ 10.000
TAN (BCE di rifinanziamento principale + 3,50%)	5,90%
TAEG	6,19%
Durata	60 mesi
Rata	€ 192,86

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. La banca erogante - prima di concedere il prestito - valuta la tua capacità di rimborso delle rate, cioè il merito creditizio. Per conoscere le condizioni contrattuali ed economiche del prestito, puoi leggere il documento "Informazioni europee di base sul credito ai consumatori", disponibile in filiale. Il prestito è erogato da Bibanca e BPER Banca si occupa dell'attività di distribuzione, cioè mette a disposizione la cifra prestata al cliente. L'offerta è valida fino al 31/12/2029 sempre che non venga prorogata o chiusa in anticipo. La Banca si riserva di poter effettuare modifiche unilaterali delle condizioni (ai sensi dell'Art. 118 T.U.B.).

Esempio Prestito Personale a tasso fisso erogato il 24/07/2026, di €10.000,00 durata 60 mesi al TAN fisso (Tasso Annuo Nominale) del 5,90%, composto da BCE + spread al 3,50%. Il TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) è del 6,19%. Il costo totale del credito è di 1.622,39 euro, è pari alla somma degli interessi (1.590,99 euro), delle spese di istruttoria (0€), delle spese di incasso rata (0 euro per ogni rata), delle spese per bollo sul contratto (16 euro) e il bollo sul rendiconto annuale (2 euro), e infine l'invio delle comunicazioni periodiche in forma cartacea (0,90 euro ciascuna). La tua rata mensile è di 192,86 euro. Scadenza prima rata 05/09/2026. L'importo totale del credito è di 9.984,00 euro. L'importo totale dovuto dal consumatore è di 11.606,39 euro.

Canali di contatto



Numero Verde **800.389.541**
Dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 19.00

Servizio Clienti **059-4242**



Recapito mail
enpa.farmacisti@info.gruppobper.it



Portale Casse
con accesso dall'**area riservata**
iscritti ENPAF



Filiali Banca
Trova la filiale più vicina su
bper.it/trova-filiali